

Wir bauen
Ideen.



ELiN  **quadrat**



PROJEKTENTWICKLUNG

Wir betrachten die Entwicklung von Immobilienprojekten aus unterschiedlichen Perspektiven. Unternehmerische Entscheidungen werden nach eingehender Analyse aller relevanten Parameter getroffen.

- Markt-, Nutzungs- und Standortanalyse
- Entwicklungskonzepte und Verwertungsmodelle
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Finanzierungskonzepte und Beteiligungsmodelle
- Machbarkeitsstudien
- Terminrahmen, Kostenplanung
- Kundenbegleitung über den gesamten Lebenszyklus





PROJEKTMANAGEMENT

Wir übernehmen die Projektleitung und Projektsteuerung über den gesamten Lebenszyklus eines komplexen Projektes.

- Organisation
- Information
- Koordination
- Qualitäten und Quantitäten
- Kosten und Finanzen
- Termine und Kapazitäten
- Dokumentation





PUBLIC-PRIVATE-PARTNERSHIP

Wir befassen uns mit Modellen der langfristigen Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand und Privatwirtschaft

- Planung und Umsetzung von nachhaltigen Gesamtkonzepten für den vollständigen Lebenszyklus von komplexen Gebäuden
- Optimierung der Kosten für Errichtung und Nutzung
- Finanzierungsleistungen
- „Design to budget“ – Ausrichtung an den Markterfordernissen des Kunden





TOTALUNTERNEHMER

Wir übernehmen die Gesamtverantwortung der Planung und Errichtung von Immobilienprojekten, mit folgenden Vorteilen:

- Effiziente Organisation
- ELIN quadrat als kompetenter Ansprechpartner
- Schnittstelle Planung-Errichtung entfällt
- Projekt-Produkterfahrung der Errichter gehen direkt in die Planung ein
- Optimierter Bauablauf

