



© Austrian Institute of Technology



© Laura Böhm



ELIN quadrat GmbH  
Palmgasse 3/1, 1150 Wien  
+43 59902 81001  
office@elin-quadrat.com



© HNP architects



© Stadt Linz/Retter



© VERO VISUALS

# WIR BAUEN IHRE *IDEEN*



PROJEKTPLANUNG



CONSULTING



ÜBERWACHUNG



WWW.ELIN-QUADRAT.COM  
EIN UNTERNEHMEN DER IGO INDUSTRIES



PROJEKTENTWICKLUNG • PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG • PROJEKTMANAGEMENT



PROJEKTENTWICKLUNG



PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG



PROJEKTMANAGEMENT

BM ING. HANNES SCHWARZENBERGER, GESCHÄFTSFÜHRER

# VON DER *VISION* ZUR WIRKLICHKEIT



## PROJEKTENTWICKLUNG



## PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG



## PROJEKTMANAGEMENT



### WAS WIR FÜR SIE TUN WOLLEN

Wir nehmen uns Zeit, Ihre Idee zu konkretisieren und in einem Projekt zu realisieren.

Entwicklungen und Innovationen in allen Bereichen der Baubranche, insbesondere in der ressourcen- und energiebeeinflussenden Haustechnik, stehen bei unseren Betrachtungen im Mittelpunkt.

In unserem Fokus steht die Integration von Werten wie: integrale Planung, Flexibilität der Nutzung, Energieeffizienz sowie Werterhaltung der Immobilie – und das in einer frühen Phase der Projektentwicklung – wo wir kosteneffizient Weichen stellen können.

Bauen Sie auf unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung, während wir für Sie Ihre Ideen verwirklichen.

Unser Team arbeitet bereits seit vielen Jahren erfolgreich in der Umsetzung von Projekten. Mit uns entscheiden Sie sich für einen Partner, der über gewachsenes Know-how zum gesamten Entwicklungsprozess einer Immobilie – von der Planung über die Errichtung bis zur Betriebsführungsphase – verfügt.

Unser starkes Netzwerk ermöglicht es uns, Ihnen – individuell für Ihr Projekt – das optimale Team von Experten zusammenzustellen.

### WIR BETRACHTEN ...

... die Entwicklung von Immobilienprojekten aus unterschiedlichen Perspektiven. Unternehmerische Entscheidungen werden nach eingehender Analyse aller relevanten Parameter getroffen.

- Markt-, Nutzungs- und Standortanalysen
- Entwicklungskonzepte und Verwertungsmodelle
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Finanzierungskonzepte und Beteiligungsmodelle
- Machbarkeitsstudien
- Termin- und Kostenplanung
- partnerschaftliche Kundenbegleitung



### WIR SIND ...

... Ingenieure in den Fachdisziplinen Bauwesen, Haustechnik, Elektrotechnik.  
... Spezialisten im Projektmanagement und der Projektsteuerung.

### WIR VERSTEHEN UNTER GENERALPLANUNG ...

... Koordination der Aktivitäten, beginnend mit den Nutzeranforderungen, über die Projektorganisation bis zur Bau- und Haustechnik, durch umfassendes Fach- und Methodenwissen sowie Sozialkompetenz.

### WIR BIETEN ...

... Konzentration der Planungsverantwortung während aller Projektphasen auf einen kompetenten Ansprechpartner und Experten.

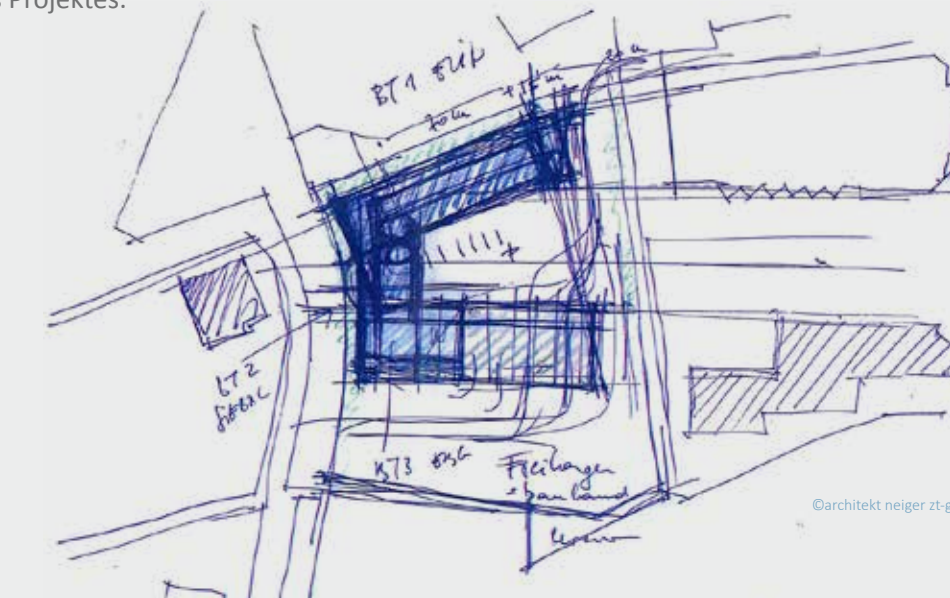
### Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen durch zielgerichtetes Vorgehen.

- Spezielles Know-how und klares Verständnis der Technologien und Trends im Gebäudetechnikbereich
- Mehrwert durch gesamthafte Betrachtung der Planungs-, Errichtungs-, und Betriebsphase

### WIR ÜBERNEHMEN ...

... die Projektleitung und Projektsteuerung inklusive Lebenszyklusbetrachtung Ihres Projektes.

- Organisation
- Information
- Koordination
- Qualitäten und Quantitäten
- Kosten & Finanzen
- Termine & Kapazitäten
- Dokumentation



Lassen Sie uns bei der Verwirklichung Ihrer Visionen helfen und Ihre Ideen für Sie bauen!

# WIR BAUEN IHRE *IDEEN*